



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

Nº 0920

FECHA: 12 Mayo 20

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Imob. Lic. Hogar Futuro S.A. de C.V.  
 DIRECCION: Juarez 465 Piso 3  
 COLONIA: Centro San Pedro Garza Garcia  
 EXPEDIENTE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ NO. EXPEDIENTE: SDUT/0920/111/2020  
 PAGO POR CONCEPTO DE: Regimen

| SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS                                  | CUOTAS | SM | VALOR | LOTES/<br>VIVIENDA | M2 | TOTAL |
|---|--------|----|-------|--------------------|----|-------|
| 1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I |        |    |       |                    |    |       |
| A. PRIMERA CATEGORIA  | 0.1526 |    |       |                    |    |       |
| B. SEGUNDA CATEGORIA  | 0.1022 |    |       |                    |    |       |
| C. TERCERA CATEGORIA  | 0.042  |    |       |                    |    |       |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARRA)  | 0.0518 |    |       |                    |    |       |
| CUOTA MINIMA  | 2.5    |    |       |                    |    |       |

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: Bosques de San Roque

| VIV. |       | LOTES |       | VIV. |       | LOTES |       |
|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
| M    | LOTES | M     | LOTES | M    | LOTES | M     | LOTES |
| M    | LOTES | M     | LOTES | M    | LOTES | M     | LOTES |
| M    | LOTES | M     | LOTES | M    | LOTES | M     | LOTES |

3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III 7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II. 42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.

|                                    |       |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2                    | 8.40  |  |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2  | 16.80 |  |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2  | 25.20 |  |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 |  |  |  |  |  |
| E) MAYOR DE 1000 M2                | 42.00 |  |  |  |  |  |

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

|                                    |       |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2                    | 8.40  |  |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2  | 16.80 |  |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2  | 25.20 |  |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 |  |  |  |  |  |
| E) MAYOR 1000 M2                   | 42.00 |  |  |  |  |  |

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.

|                                   |       |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2                   | 0.112 |  |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 0.224 |  |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 0.336 |  |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2 | 0.434 |  |  |  |  |  |
| E) MAYOR DE 1000 M2               | 0.532 |  |  |  |  |  |

8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.

|   |        |      |  |  |       |            |
|---|--------|------|--|--|-------|------------|
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS                    | 164.50 |      |  |  |       |            |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO                          | 164.50 |      |  |  |       |            |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES          |        |      |  |  |       |            |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2                  | 0.1498 |      |  |  |       |            |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2 | 0.20   |      |  |  |       |            |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2              | 0.24   | 2688 |  |  | 17.58 | 108,792.80 |

9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS 164.50

10. PRORROGA 81.90

11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS 81.90

12. MODIFICACIONES 81.90

13. RECEPCION DE OBRA 821.10

14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES 3.50

15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55

|   |        |  |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|--|
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2       | 0.0322 |  |  |  |  |  |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2 | 0.0168 |  |  |  |  |  |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2       | 0.0126 |  |  |  |  |  |

16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55 1.40

17. PLACA DE NUMERO OFICIAL

18. SANCION

SEGUN LEY DE CATASTRO  
 OTROS: Total = 108,792.80

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

ELABORO: CABC  
 FIRMA DE CONTRIBUYENTE: [Signature]  
 LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO